



4. März 2022

Stadt Remscheid
Der Oberbürgermeister
Herrn Oberbürgermeister Burkhard Mast-Weisz
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Antrag

zu den Sitzungen
der Bezirksvertretung Alt-Remscheid, am 08.03.2022,
des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Stadtentwicklung und Klimaschutz am 22.03.2022,
des Hauptausschusses und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen am 17.03.2022,
des Rates am 28.04.2022

Entwicklung der Fläche Stuttgarter Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender und Bezirksbürgermeister Mähler,

die Fraktionen von SPD, GRÜNEN und FDP stellen in den o. a. Ausschüssen nachfolgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Stadtverwaltung setzt Variante B der Drucksache 16/0213 um und entwickelt die Fläche des bisherigen Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung zu einem Wohnstandort in einer aufgelockerten und nachhaltigen Bauweise, sodass auch Grünflächen entsprechend berücksichtigt werden. Sie stellt hierfür Planungssicherheit her. Dazu wird diese Planung in die entsprechenden Priorisierungen (Drs. 16/1219) aufgenommen. Darüber hinaus prüft die Stadt Remscheid die Errichtung einer Quartiersgarage. Die Verwaltung prüft in diesem Zusammenhang auch die Beteiligung der GEWAG oder vergleichbarer Träger.

Begründung:

Im Rahmen der Drucksache 16/0213 schlägt die Verwaltung vier Nutzungsvarianten für die Fläche des Berufskollegs Stuttgarter Straße vor. Eine dieser Varianten sieht die Entwicklung als Wohnstandort vor.

Die Antragsteller halten die Entwicklung eines Wohnstandortes in diesem Bereich aufgrund seiner stadtnahen und dennoch ruhigen Lage für vorzugswürdig. Der Standort würde sich in die umliegende Wohnbebauung einfügen und zugleich durch eine lockere Bauweise für zusätzliche Grünflächen sorgen. Des Weiteren können durch die stadtnahe Lage die Einkäufe des täglichen Bedarfs fußläufig erledigt werden.

Darüber hinaus entspricht eine Entwicklung zum Wohnstandort auch den bisherigen Meinungsäußerungen der Anwohner. Eine seitens der SPD in der Nähe des Stadtortes durchgeführte Umfrage ergab den deutlichen Wunsch der Bevölkerung in diesem Bereich einen attraktiven Wohnstandort zu entwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sven Wolf
Fraktionsvorsitzender

gez. David Schichel
Fraktionsvorsitzender

gez. Sven Chudzinski
Fraktionsvorsitzender

gez. York Edelhoff
Sprecher der SPD-Fraktion
für Bauen, Umwelt,
Stadtentwicklung und
Klimaschutz

gez. Susanne Fiedler
Sprecherin der Grünen-Fraktion
für Bauen, Umwelt,
Stadtentwicklung und
Klimaschutz

gez. Nadine Gaede
Sprecherin der SPD
in der Bezirksvertretung
Alt-Remscheid

gez. Ilka Brehmer
Sprecherin der Grünen
in der Bezirksvertretung

gez. Sven Stamm
Sprecher der FDP
in der Bezirksvertretung